

Odpowiedź na Wezwanie o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny/kosztu

Data wysłania: 28-09-2026 11:13:43

Identyfikator postępowania: ocids-148610-fcd28e70-11b1-4a9b-b5af-f2d3650cf87f

Nazwa zamówienia: Budowa kotłowni gazowych kontenerowych oraz zbiorników LPG dla bloków Spółdzielni Mieszkaniowej Chodeczek

Numer BZP: 2026/BZP 00424670/01

Podstawa prawna: Art. 224 ust. 1

Nadawca wiadomości:

Hydro-iNSTAL Arkadiusz Felski

PL-NIP: 5552004346

PL-REGON: 362967782

ID: 158129

Odbiorcy wiadomości:

Nazwa:

MIASTO I GMINA CHODECZ

PL-NIP: 8882894988

PL-REGON: 910866838

ID: 3112

Treść wiadomości

Nawiązując do wcześniej złożonych wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny, informujemy, że jej poziom wynika również z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i organizacyjnych, pozwalających na istotne ograniczenie kosztów realizacji zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych. Na wysokość zaoferowanej ceny wpływ mają w szczególności: Zmiana technologii wykonania w stosunku do rozwiązania przewidzianego pierwotnie w dokumentacji, umożliwiającą ograniczenie kosztów materiałowych, robocizny oraz prac towarzyszących. Rezygnacja z zastosowania kontenerów kotłowni, co eliminuje koszt ich zakupu. W załączeniu przedkładamy ofertę cenową dotyczącą wykonania jednego kontenera, obrazującą skalę kosztów, które nie występują w przyjętym przez nas rozwiązaniu. Kontener zostanie zastąpiony zewnętrznym kotłem gazowym. Brak konieczności wykonywania fundamentów pod kontenery, a tym samym brak kosztów robót ziemnych, betonowych oraz materiałów związanych z wykonaniem tych elementów. Brak konieczności wykonywania usług dźwigowych, które byłyby niezbędne przy transporcie oraz ustawianiu kontenerów przy poszczególnych budynkach. Ograniczenie zakresu robót elektrycznych w stosunku do rozwiązania kontenerowego, które wymagałoby wykonania dodatkowych instalacji, zasilania oraz wyposażenia elektrycznego kontenerów. Realizacja robót bez udziału podwykonawców. Wykonawca dysponuje własną kadrą pracowniczą, zapleczem technicznym oraz sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, dzięki czemu nie ponosi dodatkowych kosztów oraz marż związanych ze zlecaniem prac podmiotom zewnętrznym. Brak konieczności stosowania systemu detekcji gazu charakterystycznego dla kotłowni kontenerowych, co powoduje dalsze ograniczenie kosztów urządzeń, instalacji oraz ich uruchomienia. Zastąpienie kaskady kilku odrębnych kotłów pojedynczymi kotłami gazowymi o budowie modułowej. Zastosowane urządzenia składają się z kilku modułów grzewczych umieszczonych w jednej obudowie, które pod względem technologicznym realizują funkcję analogiczną do kaskady kotłów. Rozwiązanie to pozwala na ograniczenie nakładów materiałowych i kosztów wykonawczych, między innymi poprzez zastosowanie jednego układu odprowadzania spalin zamiast kilku odrębnych kominów, zmniejszenie zakresu instalacji przyłączeniowych oraz ograniczenie prac montażowych. Mniejszy jest również zakres oraz koszt czynności związanych z pierwszym uruchomieniem urządzeń przez autoryzowany serwis producenta. Powyższe rozwiązania, wraz z okolicznościami wskazanymi w poprzednio złożonych wyjaśnieniach, pozwalają Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia za zaoferowaną cenę bez obniżania jakości robót, parametrów technicznych zastosowanych urządzeń ani wymaganego standardu wykonania. W celu potwierdzenia powyższych okoliczności oraz wykazania zasadności przyjętej kalkulacji ceny, w załączeniu przedkładamy następujące dokumenty: Załącznik nr 1 – oferta dotycząca wykonania jednego kontenera kotłowni, który w przyjętym przez Wykonawcę rozwiązaniu zostanie zastąpiony zewnętrznym kotłem gazowym. Dokument obrazuje koszt rozwiązania kontenerowego, którego Wykonawca nie poniesie w ramach realizacji zamówienia. Załącznik nr 2 – broszura techniczna proponowanego przez Wykonawcę zewnętrznego kotła gazowego, zawierająca podstawowe dane techniczne oraz parametry urządzenia. Załącznik nr 3 – schemat podłączenia kotłów zewnętrznych, przedstawiający sposób włączenia urządzeń do projektowanej instalacji. Załącznik nr 4 – wytyczne dotyczące montażu kotłów zewnętrznych, potwierdzające możliwość oraz sposób zastosowania proponowanego rozwiązania. Załącznik nr 5 – lista płac, potwierdzająca dysponowanie przez Wykonawcę własną kadrą pracowniczą oraz możliwość realizacji robót bez angażowania podwykonawców. Przedłożone dokumenty potwierdzają zarówno techniczną możliwość zastosowania proponowanego rozwiązania, jak również realność przyjętych przez Wykonawcę oszacowań i zaoferowanej ceny.

Załączniki:

ZaŁ. NR 1KOSZT KONTENERA.pdf

- sha256: ae94b03ac662f3e3e331b76d51453509424462ce1278d1ae710b4ecbbf143ed7

ZaŁ. NR 2 MODULEX_broszura_2021.pdf

- sha256: 16cc763cd8dedfffe5ae18329cee33b537f8f260a54b96f1f2bac5c8f070260

zaŁ. 3Wytyczne dla zewnętrznych kotłów stojących.pdf

- sha256: 6799f2154a3a0f491569b17143d62d2ede8782c9455183ff8a10f504d5a17682

ZaŁ 4 - Wytyczne dla zewnętrznych kotłów wiszących.pdf

- sha256: dff3f4aaed857398a22ff8f9c4cbc3315d0d8b58fd2fd455d0181b0432c85f6d

ZaŁ. nr 5lista_plac_zanonimizowana.pdf

- sha256: 824cec82be2b280bd6bcbce8655f77a4835c03ab42bc6add05eb8567adbe21b49